

ESPACE SOCIAL VISE: MIEUX HABITER SON LOGEMENT

Fiche réalisée par : Renée TASSIN, Maloë CADIC, Claude WICQUART, Solange DAUNIS, Chantal BEL, Nora CREISSON, Kheira TEMIMI

Compétences sociales	Objectifs	Phase de découverte SAVOIR	Phase d'exploration COMPRENDRE INTERAGIR	Phase d'appropriation FAIRE SEULE	Moyens
CONNAITRE L'HABITAT COLLECTIF	savoir ce qu'est une co-propriété	Faire la distinction entre propriétaire et locataire	Identifier l'habitat collectif du quartier- Distinguer parties privatives, parties collectives, parties communes	Comprendre le règlement de copropriété	Déplacement dans le quartier, observation des différents habitants du quartier
	Connaître les intervenants et leur rôle : syndic, gardien, partenaires institutionnels et associatifs	Identifier les différents intervenants de l'habitat collectif, connaître leur rôle et leur fonction	Faire appel au gardien en cas de besoin	Participer au conseil syndical	Intervenants : gardien, syndic...
ETRE OCCUPANT DE SON LOGEMENT	S'installer dans son logement	Savoir ce qu'est un état des lieux, en comprendre la finalité	Préparer l'état des lieux de son logement	Faire l'état des lieux de son logement	Formulaire d'états des lieux d'entrée et de sortie
	Assurer son logement	Comprendre ce qu'est une assurance et les obligations du propriétaire et du locataire en terme d'assurance	Définir les différentes assurances nécessaires ou obligatoires. Choisir son contrat d'assurance	Remplir une déclaration de sinistre	Contrats d'assurance divers
	Entretenir son logement	Connaître les droits et obligations du locataire et du propriétaire	Identifier les types d'entretiens utiles et/ou obligatoires	Contractualiser un service d'entretien	Contrats d'entretien
	Participer à la rénovation de l'habitat	Connaître le contenu du projet de rénovation	Présentation de l'OPAH	Montage d'un dossier individuel	Projet de rénovation urbaine, intervenant de l'OPAH
	Mieux vivre ensemble	Connaître les règles explicites et implicites de la vie en habitat collectif	Connaître les démarches à faire en cas de problèmes de voisinage, le rôle des "médiateurs" et le fonds de participation des habitants	Organiser ou participer au repas des voisins	Médiateurs, règlement de co-propriété
	Gérer le budget de son logement :	Identifier les différentes charges (loyers, charges, impôts). Distinguer les charges qui incombent au locataire de celles du propriétaire et leurs échéances	Identifier les aides possibles (APL, prêts, réductions fiscales) et les conditions d'obtention	Construire un budget des charges Remplir un dossier d'aide au logement	Dossier d'APL
	Economiser l'Energie et trier ses déchets	Identifier les économies possibles Connaître l'organisation du tri sélectif	Comprendre l'intérêt de la régulation thermique et de la ventilation du logement - Comprendre l'utilité du tri sélectif	Connaître les gestes pour économiser l'énergie Repérer les dispositifs de tri présents sur le quartier	Guides pour les économies d'énergie Guides de tri sélectif