



CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Date : 19/05/2008 à 13:18

Etabli par : non renseigné

ESQUALIBUR

LOGICIELS IMMOBILIERS

8 rue de Varsovie

13016 MARSEILLE

Locataire(s) Entrant(s)

Nom :

Ancienne Adresse :

Locataire(s) Sortant(s)

Nom : Monsieur MARTIN

Nouvelle Adresse :

5 rue principale
15100 ALLEUZE

Motif départ :

Motif de départ non indiqué

LOGEMENT

Non Meublé
 Meublé

Référence lot : RLog_14

Propriétaire : DUBOIS

Mandataire : AGENCE IMMOBILIERE

Type logement : Appartement - T2

Etage : 3 Cave : 17

N Appart : Parking :

Porte :

Adresse : 29 rue du Palais
75003 PARIS 03

-> Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Sonnette	Bon état		
Boite aux Lettres	Bon état		
Interphone	Bon état		

-> Relevés des Compteurs EAU, GAZ ...

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	M3	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Gaz		3 568,00			
Eau Froide		155,00			

-> Relevé Compteur Electrique

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	Kw	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Electricité - Heures Pleines		5 267,00	Bon état		

-> Type de Chauffage

Chauffage	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Gaz			
Central			

-> **Production Eau Chaude**

Type Production Eau Chaude	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Chaudière	Bon état		Chaudière entretenue
Individuelle			

-> **Remise des Clés**

Type Clé	Nombre	Remise ce jour	Date Remise Clé
Trousseau	7	<input checked="" type="checkbox"/>	15/05/2008
Divers	8	<input checked="" type="checkbox"/>	15/05/2008
- Nombre de Clés remises ce jour ...		15	

-> **Composition du bien**

Sous-sol		CAVE		Installation Electrique :		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Pas d'équipement défini						

ETAGE N°1		HALL D'ENTRÉE		Installation Electrique : 1 Disjoncteur 15/45 A(, Manque Cassé A remplacer)		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Chauffage	Radiateur radiant		Etat usage			
Fenêtres	Bois		Bon état			
Mur	Peinture		Etat usage et hors-service		Traces d'occupation	
Plafond	tapisserie		Etat usage			
Plinthes	Bois		Bon état			
Porte	Palière extérieure		Etat usage			
Sol	Parquet		Bon état			

ETAGE N°1		SÉJOUR		Installation Electrique :		
Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires	
Chauffage	Radiateur radiant		Etat usage			
Fenêtres	Bois		Bon état			
Mur	Tapisserie		Etat usage		Tâché(e)	
Plafond	tapisserie		Etat usage			
Plinthes	Bois		Bon état			
Porte	accès chambre		Bon état			
Sol	Parquet		Bon état		Quelques traces	

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Radiateur radiant		Etat usage		
Fenêtres	Bois		Bon état		
Mur	Tapiserie		Etat usage		2 Trou(s) de cheville
Placard	Porte coulissante				Intérieur moyen, 1 champ non cloué
Plafond	tapiserie		Etat usage		Manque un morceau de poutre
Plinthes	Bois		Bon état		
Porte	En bois		Bon état		
Sol	Moquette		Usage avancé		Tâché(e), nombreuses traces

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
bar	Maçonné dessus bois				Traces d'usages
Evier			Etat usage		impact(s)
Fenêtres	Vélux		Etat usage		
Frigo	Top		Etat usage	Fonctionne	Ampoule ne fonctionne pas
Hotte	Recyclage		Etat usage		
Lave linge			Etat usage		
Lave vaisselle			Etat usage		
Meuble sous-évier	Bati		Bon état		
Micro-ondes					
Mur	Peinture		Dégradé		Ecaillé(e)
Percolateur			Etat usage		
Placard	à tiroirs En bois		Bon état		
Plafond	Peinture		Dégradé		écaillé, Traces d'infiltrations
Plan de travail	En bois		Bon état		
Plaque de cuisson	Gaz de ville		Bon état		
Plinthes	Carrelage		Bon état		
Rangement bas	En bois		Bon état		
Rangement Haut	En bois		Bon état		
Sol	Carrelage		Bon état		

-> Photos prises des équipements de la Pièce

- Vue Principale de : Mur-



Le : 19/05/2008 à 13:11

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Abattant			Etat usage		
Chauffage	Radiateur radiant		Etat usage		
Douche			Etat usage		
Douchette	flexible pomme				support douchette mauvais état, mal fixé (gros trou)
Lavabo			Bon état		Robinetterie bon état, siphon mauvais état
Mur	Peinture Faïence		Etat usage		3 Trou(s) de cheville
Plafond	Peinture		Usage avancé		
Porte	En bois		Usage avancé		2 trous
Sol	Carrelage		Bon état		
WC			Etat usage		

-> **Commentaires globales**

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT DONT 0 ANNEXES			PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE	PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT DONT 0 ANNEXES		
NOM	PRENOM	SIGNATURE	SIGNATURE	NOM	PRENOM	SIGNATURE