



CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Date : 17/05/2008 à 14:37

Etabli par : Romain

ESQUALIBUR

LOGICIELS IMMOBILIERS

8 rue de Varsovie

13016 MARSEILLE

LOGEMENT

Non Meublé
 Meublé

Référence lot : RLog_11
Propriétaire : OXYMORON
Mandataire : AGINFO
Type logement : Appartement - T2
Etage : Cave :
N Appart : Parking :
Porte :
Adresse : 7 RUE DE MOISSAC
34090 MONTPELLIER

Locataire(s) Sortant(s)

Nom : Monsieur HACHOUD Ward Salem

Nouvelle Adresse : 96 rue Messidor
34090 MONTPELLIER

Motif départ :
Motif de départ non indiqué

-> Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Sonnette	Etat usage		
Boite aux Lettres	Etat usage		

-> Relevés des Compteurs EAU, GAZ ...

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	M3	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Eau Froide		295,00			(Fournisseur : Divers)

-> Relevé Compteur Electrique

Type Relevé	N <input type="checkbox"/> Série	Kw	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Electricité - Heures Creuses		60 169,00			(Fournisseur : EDF)
Electricité - Heures Pleines		58 310,00			(Fournisseur : EDF)

-> Type de Chauffage

Chauffage	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Electrique			

-> Production Eau Chaude

Type Production Eau Chaude	Etat usure	Fonctionnement	Observations
Cumulus			

-> Remise des Clés

Type Clé	Nombre	Remise ce jour	Date Remise Clé
Divers	3	<input checked="" type="checkbox"/>	13/05/2008

au capital de 7622.45 € carte gestion 2006/34/863 délivrée par Préfecture de l'Hérault, garanties Financières LLOYD'S pour un montant de 550000 €.

Etat des Lieux du 17/05/2008 à 14:37

Paraphes

1/4

-> Remise des Clés

Type Clé	Nombre	Remise ce jour	Date Remise Clé
Trousseau	10	<input checked="" type="checkbox"/>	13/05/2008
- Nombre de Clés remises ce jour ...		13	

-> Composition du bien

ETAGE N°1 HALL D'ENTRÉE Installation Electrique : **1 Spot : Etat usage, 1 Prise de courant : Etat usage, 1 Interrupteur : Etat usage**

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Mur	Lambris Peinture		Etat usage		Quelques traces, Fissures, trous. Baguette d'angle décollée
Plafond	Peinture		Etat usage		
Sol	Carrelage		Etat usage		

ETAGE N°1 SÉJOUR Installation Electrique : **1 Interrupteur : Etat usage, 1 Prise de courant : Etat usage, 2 Spots : Usage avancé (, 1 Hs)**

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Usage avancé		
Fenêtres	Bois		Usage avancé		
Mur	Peinture		Etat usage		Abîmés, reprises de plâtre
Placard			Usage avancé		intérieur abîmé, peinture écaillée
Plafond	Dalles polystyrène		Etat usage		
Plinthes			Usage avancé		
Porte-fenêtre	Bois		Usage avancé		
Sol	Carrelage		Etat usage		
Volets	Persiennes Bois		Usage avancé		

ETAGE N°1 SALLE À MANGER Installation Electrique : **1 Interrupteur : Etat usage, 1 Prise de courant : Etat usage, 2 Spots : Etat usage (, 1 hs)**

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Usage avancé		Mal fixé
Mur	Peinture		Etat usage		
Plafond	Peinture		Etat usage		
Plinthes			Usage avancé		
Sol	Carrelage		Etat usage		

ETAGE N°1 CHAMBRE 1 Installation Electrique :

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Chauffage	Convecteur électrique		Bon état		
Fenêtres	Bois		Usage avancé		
Mur	Lambris, Peinture		Etat usage		
Placard	En bois		Etat usage		Intérieur moyen, Etagères gondollées, plâtre écaillé
Plafond	Peinture		Etat usage		Auréoles, Traces d'infiltrations
Porte	En bois		Etat usage		
Sol	Carrelage		Etat usage		
Volets	Bois		Dégradé		

ETAGE N°1

CUISINE

Installation Electrique :

1 Interrupteur : Etat usage, 1 Prise de courant : Etat usage, 6 Spots : Etat usage (, 2 hs)

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
bar	en Bois		Usage avancé		rayé
Evier			Usage avancé		Robinetterie, siphon, joints usage avancé
Frigo	Top		Etat usage		
Meuble sous-évier			Dégradé		
Mur	Faïence Peinture		Etat usage		
Plafond	Lambris		Bon état		
Plaque de cuisson			Usage avancé		Rouillée(s)
Rangement bas	En bois		Usage avancé		
Sol	Carrelage		Etat usage		
VMC	Simple flux		Etat usage		

ETAGE N°1

SALLE DE BAIN

Installation Electrique :

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Baignoire			Usage avancé		Robinetterie, flexible et pommeau état d'usage. Siphon et joints état d'usage avancé
Lavabo	Simple		Etat usage		robinetterie, siphon, joints état d'usage
Meuble sous vasque			Usage avancé		Bois gonflé par l'humidité
Miroir			Etat usage		
Mur	Peinture		Usage avancé		
Plafond	Peinture		Etat usage		Traces d'humidité
Porte	En bois		Usage avancé		
Sol	Carrelage		Etat usage		Cassé à l'entrée
VMC	Grille PVC		Usage avancé		Sale

ETAGE N°1

WC

Installation Electrique :

Equipement(s)	Nature	M2	Etat d'usure	Fonctionnement	Commentaires
Cuvette	Porcelaine		Etat usage		traces de calcaire en fond
Réservoir	Porcelaine		Etat usage		

-> Commentaires globales

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT DONT 0 ANNEXES			PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE		PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT DONT 0 ANNEXES		
NOM	PRENOM	SIGNATURE	SIGNATURE		NOM	PRENOM	SIGNATURE